



WSPRiTS/ZP/ 6 /2019
ZP.261.38.2018

Warszawa, dnia 10 stycznia 2019 r.

Dotyczy: przetargu ogłoszonego dnia 20.12.2018 r. na wynajem powierzchni dachu 25 m² Budyńku C Oddziału Techniczno – Administracyjnego, zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Woronicza 19 [Nr postępowania: WSPRiTS/ZP/38/18].

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego i Transportu Sanitarnego „MEDITRANS” SPZOZ w Warszawie informuje, że zgodnie z Rozdziałem VII Szczegółowych Warunków Przetargu, udziela odpowiedzi na pytania:

1) PYTANIE: dotyczy dodania do § 2 wzoru umowy ustępów 2 i 3 o następującej treści:

2. Szkic graficznym obrazujący stan przedmiotu najmu stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Wynajmujący oświadcza, że:

1) przysługuje mu tytuł prawny do przedmiotu najmu, oraz, iż dysponuje przedmiotem najmu, na dowód czego załącza do niniejszej umowy uchwałę nr X/36/99 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 17.05.1999 roku.

2) wynajęcie Najemcy przedmiotu najmu nie narusza jakichkolwiek praw przysługujących do niego osobom trzecim,

3) przedmiot najmu jest wolny od jakichkolwiek zobowiązań Wynajmującego oraz nie jest obciążony prawami osób trzecich w sposób ograniczający używanie przez Najemcę,

ODPOWIEDŹ: Zamawiający dopuszcza dodanie ustępu 3 do § 2 wzoru umowy. Zamawiający nie otrzymał Załącznika nr 1, ponadto nie wyraża zgody na dodanie ustępu 2 do § 2 wzoru umowy.

2) PYTANIE: dotyczy dodania do § 3 ustępów od 3 do 8 o następującej treści:

3. Najemca oświadcza, iż posiada polisę ubezpieczeniową obejmującą urządzenia i instalacje znajdujące się na przedmiocie najmu jak również ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.

4. Najemca zainstalował na podstawie wcześniejszych umów z Wynajmującym na przedmiocie najmu stację bazową telefonii komórkowej. W ramach kwoty czynszu określonej w par.4, Wynajmujący wyraża zgodę na doprowadzenie do przedmiotu najmu wszelkich instalacji teletechnicznych, w tym kabla światłowodowego (po wcześniejszym uzgodnieniu przebiegu trasy kabla), niezbędnych do funkcjonowania w/w nanieień.

5. W przypadku wystąpienia w przyszłości potrzeby modernizacji stacji, Najemca ma prawo dokonywać na przedmiocie najmu modernizacji stacji, instalacji i wymiany urządzeń telefonii komórkowej oraz aparatury służącej do ich obsługi pod warunkiem nie przekroczenia wynajmowanej powierzchni najmu.

6. Dokonane na przedmiocie najmu nanieienia (konstrukcje, instalacje oraz wszystkie urządzenia techniczne) są składnikiem przedsiębiorstwa spółki Najemcy w rozumieniu art. 49 k.c. i stanowią jego własność.

7. Wszelkie zmiany w sposobie używania przedmiotu najmu przez Wynajmującego, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie urządzeń zainstalowanych przez Najemcę oraz inne działania mogące w jakikolwiek sposób ograniczyć przydatność przedmiotu najmu ze względu na cel

REGON 000294674; Nr KRS 0000061291; NIP 526-17-36-429



MAZOWIECKA
Firmaroku • 2017

Mazowsze.
serce Polski

LIDER
Polskiego Lecznictwa 2016



