

TEMAT:

**OPINIA TECHNICZNA DOTYCZĄCA STANU
TECHNICZNEGO BUDYNKU WOJEWÓDZKIEJ STACJI
POGOTOWIA RATUNKOWEGO I TRANSPORTU
MEDYCZNEGO ZE WZGLĘDU NA PLANOWANY REMONT I
MODERNIZACJĘ PIERWSZEGO PIĘTRA.**

LOKALIZACJA:

00-685 WARSZAWA ,
Ul. Poznańska 22 / Hoża 56

INWESTOR:

**Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego
i Transportu Sanitarnego "MEDITRANS"**

BRANŻA:

KONSTRUKCJA

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Stanisław Dalek
MAZ/0298/POOK/08

mgr inż. Stanisław Dalek

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr MAZ/0298/POOK/08



Warszawa, 02.02.2014.

SPIS TREŚCI

1. przedmiot opinii technicznej.....	3
2. Podstawa opracowania.....	3
3. wizja lokalna i opis ogólny	3
4. analiza układu konstrukcyjnego ścian wewnętrznych.....	4
5. planowany zakres prac.....	4
6. wnioski końcowe i zalecenia realizacyjne	5
7. uprawnienia projektanta i wpis do izby	7
7. Uprawnienia projektanta i wpis do izby	6,7

1. PRZEDMIOT OPINII TECHNICZNEJ

Przedmiotem niniejszego opracowania jest określenie możliwości wykonania remontu i modernizacji wraz ze zmianą układu ścian działowych na fragmencie pierwszego piętra w budynku wojewódzkiej stacji pogotowia ratunkowego zlokalizowanego w Warszawie przy ulicy Poznańskiej 22 / Hożej 56 w zakresie objętym opracowaniem.

2. PODSTAWA OPRAWOWANIA

- Zlecenie na opracowanie niniejszej dokumentacji od Biura Usług Projektowych Kutyna,
- Plany rozbudowy budynku z 1958r,
- Inwentaryzacja z 2008r. dostarczona przez zleceniodawcę,
- Wizja lokalna,
- Literatura techniczna.

3. WIZJA LOKALNA I OPIS OGÓLNY

Planowany remont i modernizacja będą dotyczyć fragmentu pierwszego piętra od strony ul. Poznańskiej. Budynek o 5-ciu kondygnacjach, z poddaszem technicznym wzniesionego w latach pięćdziesiątych dwudziestego wieku.

Na podstawie uzyskanych materiałów archiwalnych w tym projekcie rozbudowy z 1958r., wizji lokalnej i informacji uzyskanych od kierownika budowy prowadzącego prace remontowe na trzecim piętrze tegoż budynku ustalono, że został on wykonany w technologii tradycyjnej – ściany murowane, stropy gęstożebrowe. Układ nośny budynku jest dwunawowy, a stanowią go ściany podłużne zewnętrzne oraz ściana wewnętrzna grubości ~50cm, na których oparto stropy. W szczycie budynku na parterze w przejeździe na dziedziniec znajdują się słupy konstrukcyjne, których osie pokrywają się ze ścianami nośnymi i tworzą ramę przez wszystkie kondygnacje nadziemne budynku. Usztywnienie budynku na siły wywołane parciem wiatru stanowią szczytowe ściany poprzeczne oraz ściany klatek schodowych.

Konstrukcja dachu jest żelbetowa, a stanowią ją krokwie oparte na wieńcu i środkowej ścianie nośnej przykryte płytami prefabrykowanymi żelbetowymi.

4. ANALIZA UKŁADU KONSTRUKCYJNEGO ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

Na przedmiotowym piętrze i poddaszu podczas wizji lokalnej potwierdzono opisany w pkt.3 układ konstrukcyjny.

Ściany działowe na pierwszym piętrze mają grubości od ~10cm do ~17cm brutto - w tym element ceramiczny stanowi cegła dziurawka grubości 6cm lub 12cm otynkowana dwustronnie tynkiem cementowo-wapiennym o grubości od ~2cm do ~4cm na stronę.

Układ konstrukcyjny budynku oraz gabaryty ścian działowych pozwalają jednoznacznie stwierdzić, że z punktu widzenia konstrukcji ściany wewnętrzne grubości 10-17cm należy traktować jako elementy aranżacji wnętrza natomiast nie można ich brać pod uwagę jako element ustroju nośnego budynku.

Ściany nośne to ściany zewnętrzne oraz ściana środkowa. Ściany zewnętrzne wg archiwalnego projektu wykonano z cegły dziurawki natomiast ścianę środkową z cegły pełnej. Ponadto w ścianie środkowej pierwotnie zaprojektowano duży otwór o szerokości całego pomieszczenia przesklepiony masywną belką żelbetową. Otwór ten został w późniejszym okresie zamurowany ścianą o szerokości 25cm. Ponadto nad strefą przejazdu na dziedziniec wykonano ramę żelbetową o masywnych ryglach żelbetowych, na których opierają się stropy. Słupy ramy ukryto w grubości ściany środkowej – są widoczne na archiwalnej dokumentacji.

Wszystkie ściany, zarówno konstrukcyjne jak i działowe znajdują się w bardzo dobrym stanie technicznym. Na ścianach nie zaobserwowano żadnych zarysowań.

Stropy opiniowanego budynku wykonano jako gęstożebrowe typu Ackerman. Stropy nie wykazują ugięć, spękań czy zarysowań.

Dach zaprojektowano w konstrukcji żelbetowej. Elementem nośnym są żelbetowe krokwie jednoprzęsłowe w rozstawie co ~165cm. Na krokwiach o wymiarach ~16x30cm opierają się płyty żelbetowe prefabrykowane. Krokwie wykonano miejscami niedbale – widoczne są braki w wypełnieniu betonem, miejscami nawet na przelot. Widoczne zbrojenia poprzeczne. Nie zaobserwowano jednak zarysowania czy ugięcia krokwi jak również płyt pokrycia.

Pozostałe elementy budynku takie jak belki, nadproża, schody wewnętrzne, stolarka okienna również znajdują się w dobrym stanie. Elementy te nie wykazują optycznie zauważalnych spękań, ubytków tynku czy też innych uszkodzeń wynikających z niepoprawnej pracy konstrukcji.

5. PLANOWANY ZAKRES PRAC

Planowany remont i modernizacja fragmentu pierwszego pięta wraz ze zmianą układu ścian wewnętrznych części budynku przeprowadzony będzie w celu dostosowania funkcjonalnego części budynku do aktualnych wymagań funkcjonalnych oraz podniesienia standardu użytkowania, odnowienia i odświeżenia wnętrz, wymiany zużytych elementów wyposażenia.

Sposób użytkowania budynku i przedmiotowego piętra nie zmieni się, a więc nie zmienią się również obciążenia użytkowe na tej kondygnacji.

Prace remontowe będą polegały na:

- wyburzeniu części ścian działowych,
- wykonaniu nowych i poszerzeniu lub przesunięciu istniejących otworów drzwiowych w ścianach nośnej środkowej i działowych,
- wykonaniu nowych ścian działowych z karton-gipsu,
- wykonaniu otworów pod instalacje wentylacji w ścianach nośnych (środkowej i zewnętrznej) oraz w dachu
- wykonaniu dodatkowych otworów w stropie pod instalacje sanitarne.
- Wykonania fragmentu stropu zamykającego stary szyb windy technicznej.

6. WNIOSKI KOŃCOWE I ZALECENIA REALIZACYJNE

Analizując stan techniczny budynku oraz planowany remont i modernizację, na które składa się zmiana układu ścian wewnętrznych oraz wykonanie otworów drzwiowych i otworów pod instalacje wentylacji w dachu, można stwierdzić, że planowane czynności nie będą miały negatywnego wpływu na budynek a wszelkie działania prowadzące do poprawienia stanu technicznego budynku należy uznać za celowe. Potwierdza się możliwość rozebrania przedmiotowych ścian działowych w całości lub we fragmentach gdyż nie są one elementami konstrukcyjnymi. Nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania ani zmiany układu konstrukcyjnego dlatego też nie ma potrzeby wzmacniania fundamentów.

W kolejnych akapitach przedstawiono zalecenia do realizacji poszczególnych etapów robót.

Ściany należy rozbierać od góry z zabezpieczonych pomostów roboczych. W pierwszej kolejności usunąć tynk. Ściany należy rozbierać ręcznie i ze szczególną uwagą przy użyciu narzędzi ręcznych lub lekkich elektronarzędzi. Zabrania się rozbierania ścian przez obalanie, zrzucań na strop elementów rozbieranych itd. Zabrania się używania ciężkich elektronarzędzi ze względu na możliwość odspojenia dużych fragmentów zagrażających bezpieczeństwu ludzi i konstrukcji. Ściany rozbierać dzieląc ją na możliwie małe elementy nie powodujące przy upadku ryzyka uszkodzenia stropu i pęknięcia tynku w pomieszczeniach poniżej. Przed rozebraniem ścian szachtu windowego należy zabezpieczyć szyb przed możliwymi spadającymi fragmentami muru. Nie składować gruzu na stropie w ilości większej niż 150kg/m². Zabrania się składowania urobku w hałdach na stropie, klatce schodowej i innych konstrukcyjnych częściach budynku. Gruz budowlany podczas prac rozbiórkowych należy transportować poziomo w taczkach, a pionowo rurami zsyłowymi lub w pojemnikach, następnie przy pomocy wciągarki przemieszczać na dziedziniec, a następnie do kontenerów, lub w workach poprzez kosze zsyłowe albo ręcznie w wiadrach przez klatkę schodową. Na terenie prowadzenia prac rozbiórkowych wyznaczone będą tymczasowe place składowe materiałów rozbiórkowych, a także strefy niebezpieczne oraz ciągi komunikacyjne.

Otwór w stropie po małej windzie towarowej należy zasklepić wylewką betonową grubości 8cm wzmocnioną siatką z drutu gr. 4mm o oczkach 10x10cm. Szalunkiem traconym dla tejże wylewki będzie płyta OSB gr. 2,5cm oparta na kątownikach równoramiennych 80x80x6 przykręconych do stropu na kotwy mechaniczne M12 w rozstawie co 30cm.

Zamiarem inwestora jest również wykonanie w ścianach nośnej i działowych otworów drzwiowych o wymiarach ~100x210. Część otworów wymaga jedynie poszerzenia lub ich przesunięcia. Wycięcia otworów

należy przeprowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną. W pierwszej kolejności wykonać wzmocnienia nadproży profilami stalowymi, a następnie wyciąć otwory.

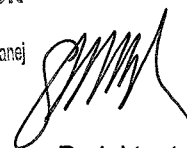
W ścianach wykuć gniazda i wykonać poduszki z zaprawy np. Ceresit CX-15 do osadzenia ceowników i dwuteowników. Belka nadproża powinna się opierać na ~20-35cm i spoczywać na poduszce betonowej gr.10cm. Umieścić w wyciętej bruzdzie belkę i wbić na całej jej długości kliny stalowe między górną półkę, a spoczywający nad nią mur w odstępach co 30cm. Pozostałą przestrzeń między klinami uzupełnić zaprawą pęczniącą np. SikaGrout 318. Jeśli otwór jest tylko delikatnie przesuwany lub poszerzany, stalowe belki należy dodatkowo wyprzeć w połowie ich rozpiętości. Jeśli natomiast otwór jest wykonywany a nowo, to bruzdę wykonujemy po jednej stronie ściany i po osiągnięciu gwarantowanej przez producenta wytrzymałości na ściskanie zaprawy pęczniącej wykonujemy bruzdę po drugiej stronie ściany powtarzając powyżej opisane prace. Następnie po bokach oraz na spodniej części belek nakładamy siatkę. Jeśli belka składa się z dwóch ceowników należy je skrócić śrubami M16. Po zakończeniu powyższych czynności całość obrzucić rzadką zaprawą, a następnie oszpałdować belki cegłą ceramiczną pełną. Na koniec podmurować i wyciąć fragment ściany do projektowanych wymiarów. Dolne półki ceowników połączyć blachą gr. 8mm poprzez spawanie, a następnie nałożyć tynk.

Nowo projektowane ściany działowe gr. 10cm należy wykonać z karton-gipsu na podkonstrukcji aluminiowej wypełnionej wełną mineralną. Zamurwane zostaną jedynie trzy otwory drzwiowe w ścianie nośnej z bloczków gazobetonowych gr. 8cm.

Otwory w dachu można wykonać montując uprzednio wymiany z ceowników stalowych C140 do krokwi żelbetowych. Ceowniki będą przykręcane do krokwi na przelot tak, aby ich górne półki podparły płyty przykrycia dachowego. Długości ceowników należy pobrać z natury i docinać je, spawać i montować je na terenie prowadzonych prac remontowych.

Małe otwory w ścianach i stropach nie wymagające wzmocnień należy wykonywać ręcznie lub za pomocą lekkich elektronarzędzi przewiercając i wykuwając niepożądany fragment elementu.

mgr inż. Stanisław Dalek
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr MAZ/0298/POOK/08



Projektant:

Mgr inż. Stanisław Dalek

MAZ/0298/POOK/08

Z. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I WPIS DO IZBY



sygn. akt. MAZ/7131/484/08/K

Warszawa, dnia 30 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Stanisław Robert Dalek
magister inżynier
urodzony dnia 13 października 1979 roku w Warszawie, syn Roberta

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0298/POOK/08

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstepuje się od uzasadnienia decyzji.
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

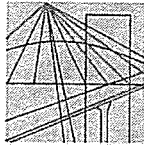
POUCZENIE

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Zygmunt Garwołański
- 2/ mgr inż. Leszek Ganowicz
- 3/ mgr inż. Hanna Bałaj





MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 26 marca 2013

Zaświadczenie

Pan STANISŁAW ROBERT DAŁEK

miejsce zamieszkania:

ul. AKANTU 5

01-491 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BO/0236/09

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 kwietnia 2013 r. do dnia: 31 marca 2014 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO


mgr inż. Jerzy Kotowski

Biuro: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 35, 22 868 35 81, 22 868 35 82, fax 22 868 35 49, www.maz.plib.org.pl e-mail: biuro@maz.plib.org.pl
NIP 525-22-58-203. Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, 22 826 11 05, fax 22 300 99 00. Dział Szkoleni: tel. 22 828 34 10, 22 868 35 50
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 826 28 67 w. 153